

Q-HOME.AT

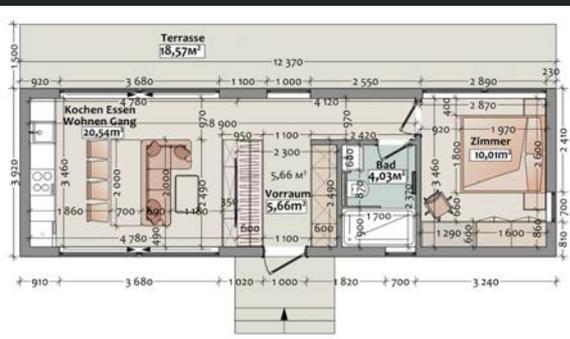
# CHALET 40 TINYHAUS



Ihr wunderbares zu Hause.  
Gebaut mit hochwertigen  
Materialien.



@Q - HOME



## CHALET 40 / 12,37 x 3,92 m

Gebäudefläche: 48,49 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 38,93 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer, Bad/WC & Küche/ Wohnzimmer

Ausstattung:

- Heizung / Kühlung - Klima 2 Splits
- Bad voll ausgestattet
- Optional Küche voll ausgestattet & Möbliert



Geliefert in 4 Monate - sofort bezugsfertig

## CONTACT US :



office@q-home.at



www.q-home.at



+43(0)136-10-160

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG CHALET 40

**Unsere Wände:** Wir legen Wert auf hochwertigen Materialien, die Festigkeit, Wärmedämmung und Langlebigkeit. Diese Materialien bieten hervorragende Wärme- und Schalldämmeigenschaften und schaffen komfortable Bedingungen im Inneren des Hauses.

## Der Wandaufbau:

- **Innenverkleidung:** Doppelte Gipskartonplatte
- **Wärmedämmung:** Mineralwolle Rockwool 200 mm
- **Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm
- **Membranisolierung:** 4 mm
- **Hinterlüftung:** 3+3 cm
- **Fassade:** Holzfassade 20 mm natur oder Anthrazit

## RÄUME

### Küche:

- **Schränke:** Hochwertiges MDF mit Laminatbeschichtung
- **Arbeitsplatte:** Naturholz
- **Moderne Geräte**
  - 4-Feld-Induktionskochfeld,
  - Dunstabzugshaube
  - Einbaukühlschrank

### Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich und dekorative Elemente (Holzwand (natur) oder Rigips)
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

### Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:** Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit mit Unterschrank
- Duschkabine
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 60 Liter

### Innentüren:

- 100\*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- 1 Stück Hersteller DRE

### Strom:

- Lichtschalter Bush Jaeger
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Bush Jaeger
- Außenbeleuchtung Eingang

### Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h
- Ventilator mit Hygrostatsteuerung 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h

### Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m<sup>2</sup>K



# CHALET 40 PLAN

Der Grundriss bietet einen offenen Wohnbereich mit einer großzügigen Küche und einem Wohnzimmer, die nahtlos ineinander übergehen. Große Fenster im gesamten Raum lassen viel natürliches Licht herein, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Äußere Abmessungen (BxTxH): 12,37x3,92x3,53 m

Gebäudefläche: 48,49 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 38,93 m<sup>2</sup>

