

Q-HOME.AT

# CHALET 45 MIDIHAUS



Ihr wunderbares zu Hause.  
Gebaut mit hochwertigen  
Materialien.



@Q - HOME



**INKLUSIVE  
KLIMAAANLAGE**

**CHALET 45 / 9,24 x 6,08 m**

Nettofläche: 45 m<sup>2</sup> ( m<sup>2</sup> + 8,26 m<sup>2</sup> Verranda)

2 x Schlafraum, Bad/WC, Küche/ Wohnzimmer,

**Ausstattung:**

- Heizung / Kühlung - Klima 3 Splits
- Bad voll ausgestattet
- Küche voll ausgestattet



Geliefert in 4 Monate - sofort bezugsfertig

**CONTACT US :**



office@q-home.at



www.q-home.at



+43(0)136-10-160

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG CHALET

**Unsere Wände:** Wir legen Wert auf hochwertigen Materialien, die Festigkeit, Wärmedämmung und Langlebigkeit. Diese Materialien bieten hervorragende Wärme- und Schalldämmeigenschaften und schaffen komfortable Bedingungen im Inneren des Hauses.

## Der Wandaufbau:

- **Innenverkleidung:** Doppelte Gipskartonplatte
- **Wärmedämmung:** Mineralwolle Rockwool 120 mm
- **Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm
- **Membranisolierung:** 4 mm
- **Hinterlüftung:** 3+3 cm
- **Fassade:** Holzfassade 20 mm natur oder Anthrazit

## RÄUME

### Küche:

- **Schränke:** Hochwertiges MDF mit Laminatbeschichtung
- **Arbeitsplatte:** Naturholz
- **Moderne Geräte**
  - 2-Feld-Induktionskochfeld,
  - Dunstabzugshaube
  - Kleiner Einbaukühlschrank

### Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich und dekorative Elemente (Holzwand (natur) oder Rigips)
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung
- **Fenster:** Salamander

### Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:** Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit mit Unterschrank
- Duschkabine
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 60 Liter

### Innentüren:

- 100\*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- 1 Stück Hersteller DRE

### Strom:

- Lichtschalter Bush Jaeger
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Bush Jaeger
- Außenbeleuchtung Eingang

### Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h
- Ventilator mit Hygrostatsteuerung 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h

### Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m<sup>2</sup>K





# PLAN CHALET 45

