

# TOPEX 55

Ihr wunderbares zu Hause. Gebaut mit hochwertigen Materialien.



**Baufläche 44,52m<sup>2</sup>**

- 2 x Bad/WC
- Küche / Wohnzimmer
- 2 x Schlafzimmer

**55 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche**



**Delivered in 6 months - immediately ready for occupancy**

**CONTACT US :**



office@q-home.at



www.q-home.at



+43(0)136-10-160

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG TOPEX 55

**Unsere Wände:** Wir legen Wert auf hochwertigen Materialien, die Festigkeit, Wärmedämmung und Langlebigkeit. Diese Materialien bieten hervorragende Wärme- und Schalldämmeigenschaften und schaffen komfortable Bedingungen im Inneren des Hauses.

## Der Wandaufbau:

- **Innenverkleidung:** Doppelte Gipskartonplatte
- **Wärmedämmung:** Mineralwolle Rockwool 200 mm
- **Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm
- **Membranisolierung:** 4 mm
- **Hinterlüftung:** 3+3 cm
- **Fassade:** Holzfassade 20 mm natur oder Anthrazit

## RÄUME

### Küche (optional):

- **Schränke:** Hochwertiges MDF mit Laminatbeschichtung
- **Arbeitsplatte:** Naturholz
- **Moderne Geräte**
  - 2-Feld-Induktionskochfeld,
  - Dunstabzugshaube
  - Kleiner Einbaukühlschrank

### Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich und dekorative Elemente (Holzwand (natur) oder Rigips)

**Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung

**Fenster:** Salamander

### Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:** Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit mit Unterschrank
- Duschkabine
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 60 Liter

### Innentüren:

- 100\*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- 1 Stück Hersteller DRE

### Strom:

- Lichtschalter Bush Jaeger
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Bush Jaeger
- Außenbeleuchtung Eingang

### Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h
- Ventilator mit Hygrostatsteuerung 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h

### Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m<sup>2</sup>K



# PLAN

