

# AVALON

## Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem  
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.  
Wir verwenden nur ausgesuchte  
Materialien und modernste  
Produktionsmethoden

## Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus
- ✓ Exklusiv



74,02 WNFL



5 Zimmer



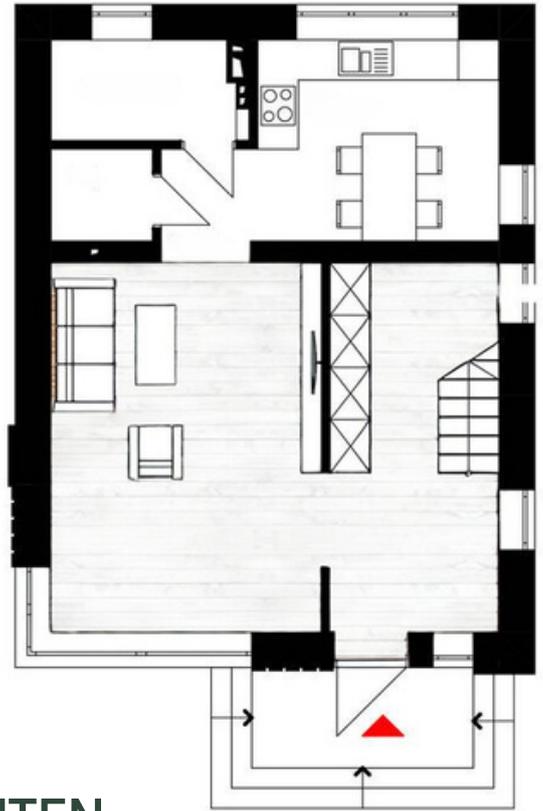
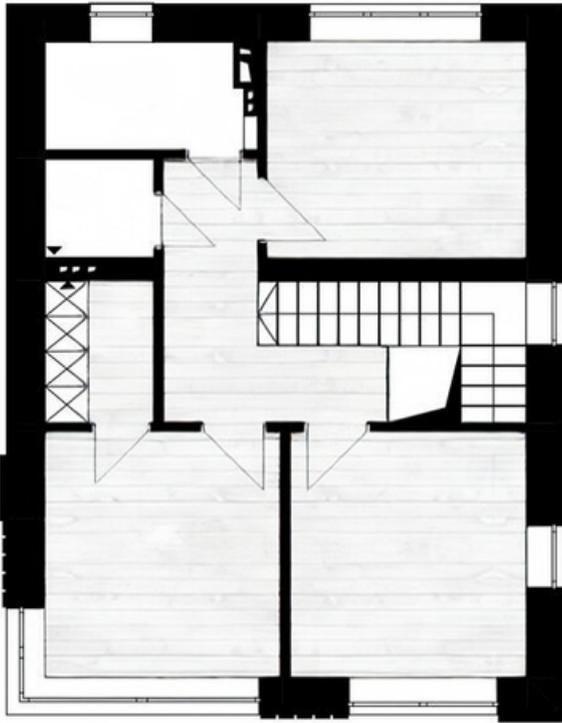
2 Bäder



Jedes  
Detail  
zählt



OG PLANVARIANTEN EG



DECKE

WANDAUFBAUTEN

MINERALWOLLE!



WAND



CONTACT US :

- ✉ office@q-home.at
- 🌐 www.q-home.at
- ☎ +43(0)699-196-86-117



Lützowgasse 14A/119  
A - 1140 Wien



# Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Modernes Design trifft auf hochwertige Materialien in diesem einzigartigen Haus. Großzügige Fensterflächen sorgen für ein helles Ambiente, während eine Innenhof-Terrasse einen privaten Rückzugsort bietet.

Erlebe das Wohnen neu!

- ✓ 50,0 m<sup>2</sup> Bebaute Fläche
- ✓ 37,01 m<sup>2</sup> Nettfläche EG
- ✓ 37,01 m<sup>2</sup> Nettfläche OG
- ✓ Hervorragend gedämmt
- ✓ ÖKOLOGISCH
- ✓ Mineralwolldämmung
- ✓ Holz oder Putzfassade
- ✓ Heizung und Kühlung elektrisch
- ✓ Optional Lufwärmepumpe mit Fußbodenheizung

**Q – HOME GMBH**

*Dein Traumhaus wartet auf dich*

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## Fassade:



## Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

**Innenwände:** 120 mm Steinwolle

**Wärmedämmung:** Steinwolle 240 - 260 mm

**Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm

**Hitzeschutz:** Alternativ 60 mm Holzfaser

**Fassade:** Holz, Metall, Komposit, Putz

**Alternative Fassade:** Karbonisiertes Holz



## RÄUME

### Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

### Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne ( Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

### Innentüren:

- 100\*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

### Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

### Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h

### Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m<sup>2</sup>K

