



LEXDER 90

Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem Höchstmaß an Ökologie und Komfort. Wir verwenden nur ausgesuchte Materialien und modernste Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Modern
- ✓ Preisbewusst
- ✓ 2 x Schlafzimmer



92.74 WNFL



1Terrasse



4 Zimmer



2 Bäder



Jedes Detail zählt



PLANVARIANTEN

Planung

1. Küche	15,83M ²
2. Schlafzimmer	16,42M ²
3. Schalfzimmer	18,86M ²
4. Wohnzimmer	22,06M ²
5. Technikraum	3,78M ²
6.WC	1,52M ²
7. Badezimmer	2,85M ²
8. Gang	11,43M ²
9. Eingangspodest	2,97M ²
10. Terrasse	34,74M ²

Bebaute Fläche 106m²

Wohnnutzfläche : 92.74m²



WANDAUFBAUTEN



CONTACT US :

✉ office@q-home.at
 🌐 www.q-home.at
 ☎ +43(0)699-196-86-117

Q-HOME
 Lützowgasse 14A/119
 A - 1140 Wien



Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

LexDer 90 ist ein modernes modulares Haus, das Funktionalität und Komfort vereint. Es eignet sich für den dauerhaften Wohnsitz und ist ideal für eine Familie, mit zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Terrasse zum Entspannen.

Panoramafenster schaffen ein Gefühl von Raum und Licht.

- ✓ 92.74 m² WNFL
- ✓ 106 m² Bebaut
- ✓ 24 m² Veranda
- ✓ 2 Schlafzimmer
- ✓ Offener Dachstuhl
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Flachdach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich

LEISTUNGSBESCHREIBUNG CUBE

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

Innenwände: 120 mm Steinwolle

Wärmedämmung: Steinwolle 240 - 260 mm

Außenschalung: OSB-Platte 18 mm

Hitzeschutz: Alternativ 60 mm Holzfaser

Fassade: Holz, Metall, Komposit, Putz

Alternative Fassade: Karbonisiertes Holz



RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K

