



DOPPELHAUS 110

Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.
Wir verwenden nur ausgesuchte
Materialien und modernste
Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus
- ✓ Exklusiv



110,74 WNFL



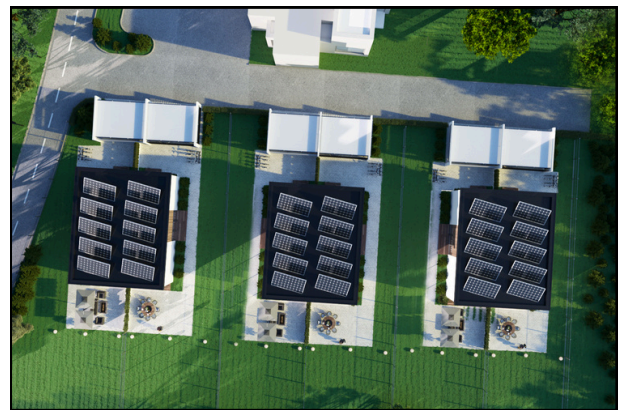
2 Terrasse



5 Zimmer



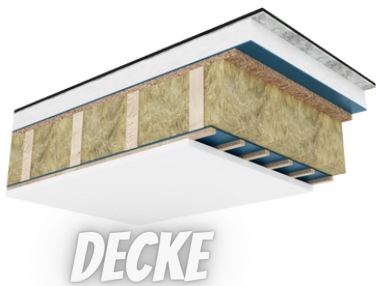
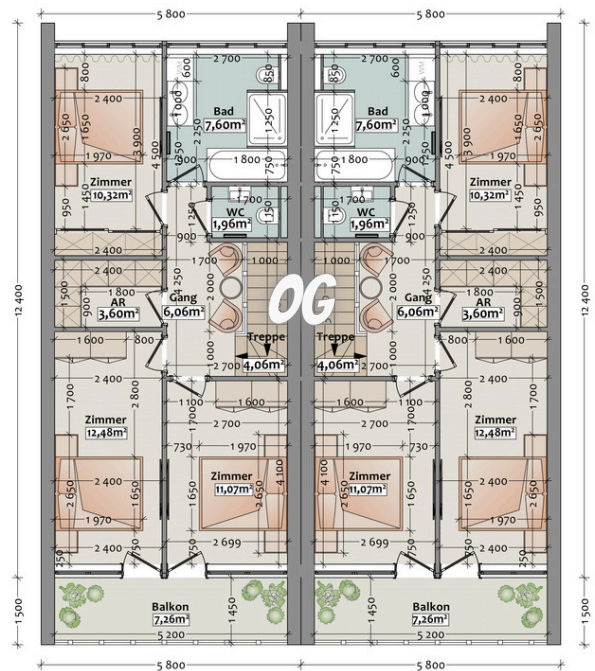
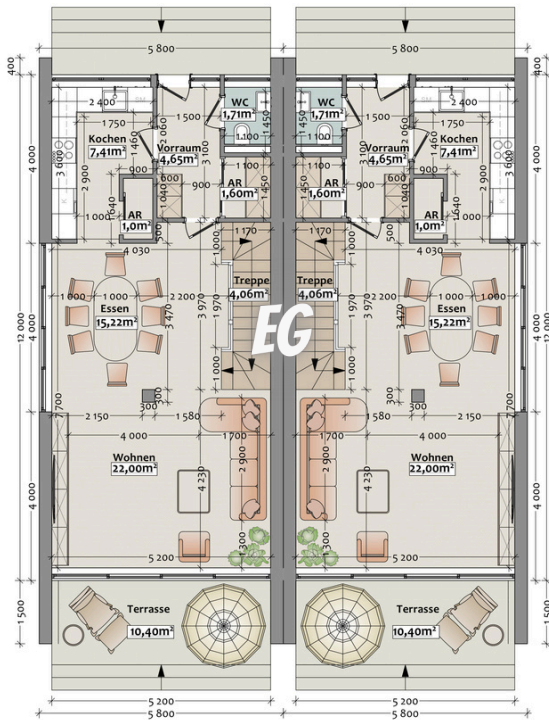
2 Bäder



Jedes Detail zählt

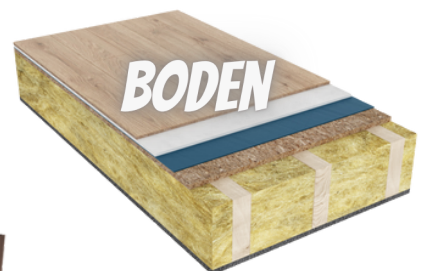
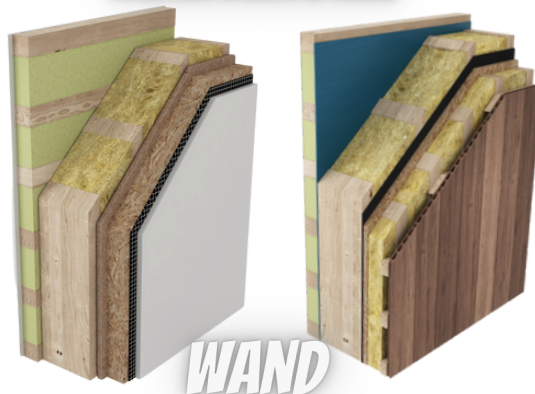


PLANVARIANTEN



WANDAUFBAUTEN

MINERALWOLLE!



CONTACT US :

- ✉ office@q-home.at
- 🌐 www.q-home.at
- ☎ +43(0)699-196-86-117



Lützowgasse 14A/119
A - 1140 Wien



Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Das luxuriös gestaltete Doppelhaus besticht durch edle Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Große Fenster schaffen ein helles, offenes Ambiente. Ideal für Paare und kleine Familien bietet dieses ebenerdige Haus praktische Details und ist kostenoptimiert.

Erleben Sie neuen Wohnkomfort!

- ✓ 110,74 m² WNFL / p. Hälfte
- ✓ 69,6 m² Bebaut / p. Hälfte
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Flachdach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

Innenwände: 120 mm Steinwolle

Wärmedämmung: Steinwolle 240 - 260 mm

Außenschalung: OSB-Platte 18 mm

Hitzeschutz: Alternativ 60 mm Holzfaser

Fassade: Holz, Metall, Komposit, Putz

Alternative Fassade: Karbonisiertes Holz



RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K

