



Fertighaus CHALET 45

- ✓ 44,60m² WNFL
- ✓ 56,17 m² Bebaut
- ✓ Schlafrum/Küche/ Wohnzimmer
- ✓ Bad/WC (voll ausgestattet)
- ✓ Mineralwolldämmung, hervorragend gedämmt
- ✓ Heizung / Kühlung elektrisch oder Klima 3 Split
- ✓ Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung optional
- ✓ Küchenausstattung optional
- ✓ Terrasse optional
- ✓ Satteldach



44,90 WNFL



1 Veranda



3 Zimmer



1 Bäder

Q - HOME Fertighaus GMBH www.q-home.at

Q - HOME



Q-HOME



 office@q-home.at  www.q-home.at  +43(0)699-196-86-117

A - 1140 Wien

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau:

- **Innenverkleidung:** Doppelte Gipskartonplatte
- **Wärmedämmung:** Mineralwolle Rockwool 200 mm
- **Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm
- **Membranisolierung:** 4 mm
- **Hinterlüftung:** 3+3 cm
- **Fassade:** Holzfassade 20 mm natur oder Anthrazit

RÄUME



Küche:

- **Schränke:** Hochwertiges MDF mit Laminatbeschichtung
- **Arbeitsplatte:** Naturholz
- **Moderne Geräte**
 - 4-Feld-Induktionskochfeld,
 - Dunstabzugshaube
 - Einbaukühlschrank

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich und dekorative Elemente (Holzwand (natur) oder Rigips)
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung
- **Fenster:** Salamander

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:** Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit mit Unterschrank
- Duschkabine
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Durchlauferhitzer Bad

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Bush Jaeger
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Bush Jaeger
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h
- Ventilator mit Hygrostatsteuerung 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K