



Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.
Wir verwenden nur ausgesuchte
Materialien und modernste
Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus
- ✓ Preisbewusst
- ✓ Modernes Haus



105,9 m² WNFL



1 Terrasse



4 Zimmer



2 Bäder



Jedes Detail zählt

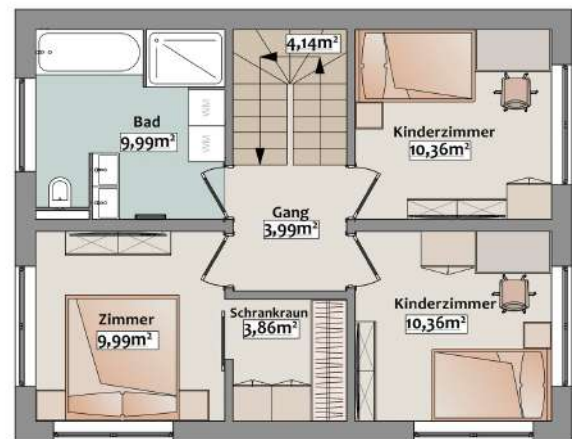


PLANVARIANTEN NECLEON 105

ERDGESCHOSS



OBERSCHOSS



WANDAUFBAUTEN MINERALWOLLE!



CONTACT US :

✉ office@q-home.at

🌐 www.q-home.at

☎ +43(0)699-196-86-117

Q-HOME

Lützowgasse 14A/19

A - 1140 Wien

Fertighaus

MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Moderne Architektur trifft auf hochwertige Materialien in diesem stilvollen Haus. Große Fenster durchfluten das Innere mit natürlichem Licht und schaffen eine warme und angenehme Atmosphäre. Die großzügige Terrasse im Erdgeschoss mit Pergola bietet einen gemütlichen Platz zum Entspannen im Freien, schützt vor der Sonne und verleiht dem Raum einen besonderen Charme.

Erleben Sie ein neues Niveau an Komfort und modernem Wohnen!

- ✓ 105,9 m² WNFL
- ✓ 66,96 m² Bebaut
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Qualitative Fenster
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Flachdach

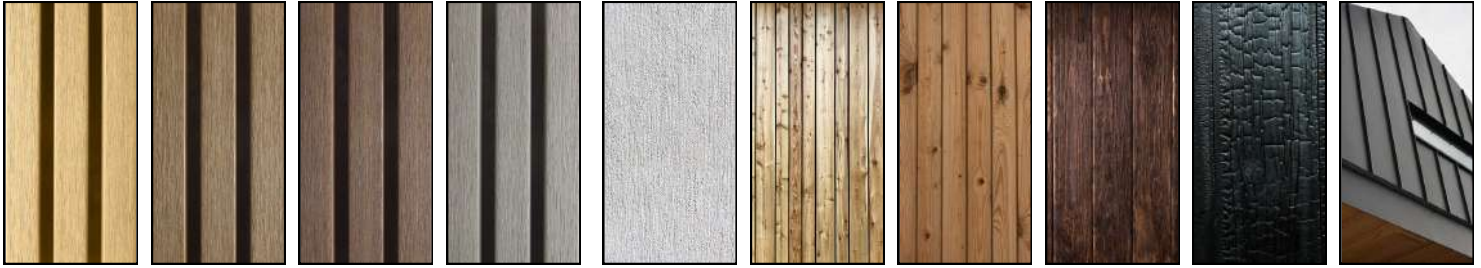
ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich

LEISTUNGSBESCHREIBUNG ÖKOLOFT ONE

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

Innenwände: 120 mm Steinwolle

Wärmedämmung: Steinwolle 240 - 260 mm

Außenschalung: OSB-Platte 18 mm

Hitzeschutz: Alternativ 60 mm Holzfaser

Fassade: Holz, Metall, Komposit, Putz

Alternative Fassade: Karbonisiertes Holz

RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K

