



# SCALA FLAT 121

## Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem  
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.  
Wir verwenden nur ausgesuchte  
Materialien und modernste  
Produktionsmethoden

### Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Klug geplant
- ✓ Pfiffiges Konzept
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Clevere Raumnutzung



120,78 WNFL



2 Bäder



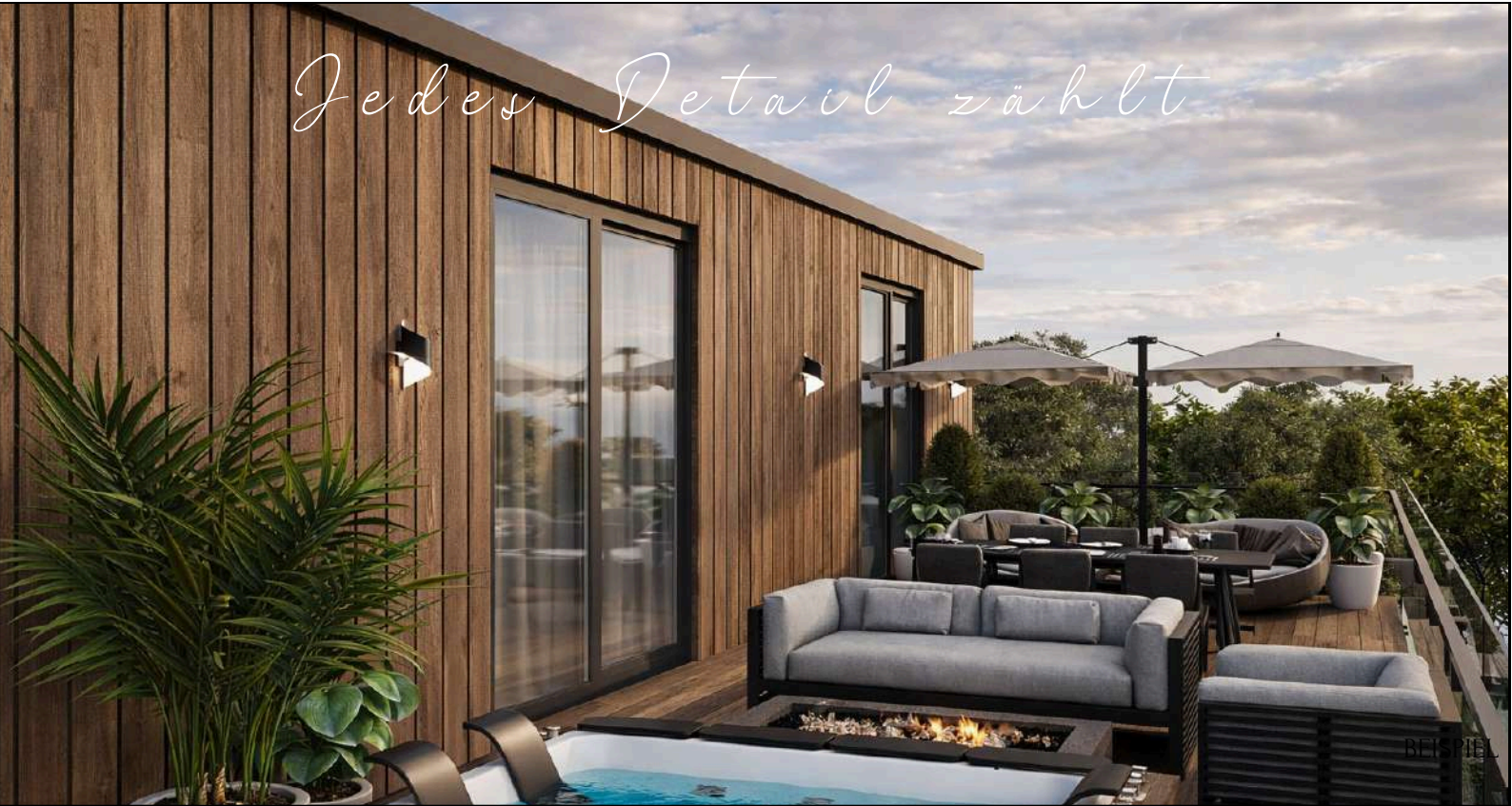
4 Zimmer



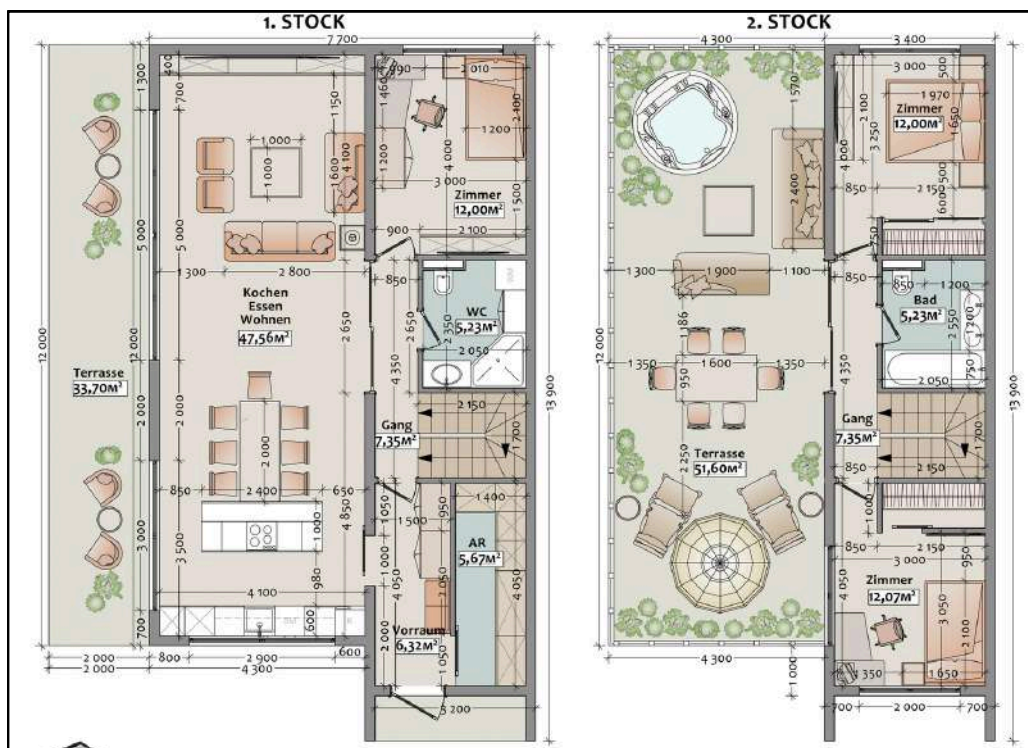
2 Terrasse



Jedes Detail zählt

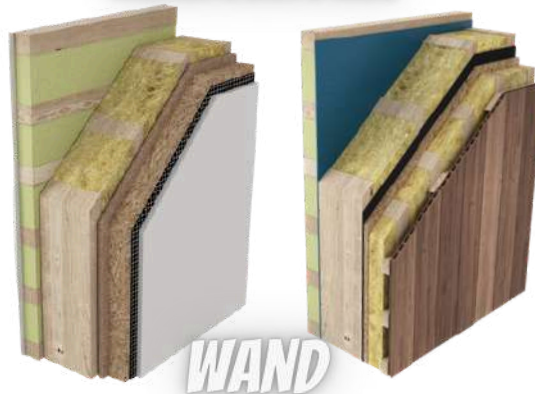


## PLANVARIANTEN SCALA 121



**DECKE**

**WANDAUFBAUTEN**  
**MINERALWOLLE!**



**WAND**



**BODEN**

CONTACT US :

- ✉ office@q-home.at
- 🌐 www.q-home.at
- ☎ +43(0)699-196-86-117

**Q-HOME**

Lützowgasse 14A/119  
A - 1140 Wien



# Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Zweigeschoßiges Haus, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht ist. Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und Veranda. Der zweite Stock verfügt über zwei Schlafzimmer und eine optionale Dachterrasse zum Genießen.

Erlebe das Wohnen neu!

- ✓ 120,78 m<sup>2</sup> WNFL
- ✓ 92,40 m<sup>2</sup> Bebaut
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Flachdach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

*Dein Traumhaus wartet auf dich*

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## Fassade:



## Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

**Innenwände:** 120 mm Steinwolle

**Wärmedämmung:** Steinwolle 240 - 260 mm

**Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm

**Hitzeschutz:** Alternativ 60 mm Holzfaser

**Fassade:** Holz, Metall, Komposit, Putz

**Alternative Fassade:** Karbonisiertes Holz



## RÄUME

### Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

### Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
  - Moderne Toilette Geberit
  - Waschbecken Geberit
  - Dusche / Badewanne ( Duravit lt. Plan)
  - Spiegel mit Beleuchtung
  - Armaturen Grohe
  - Wasserboiler 120 Liter

### Innentüren:

- 100\*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

### Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

### Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h

### Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m<sup>2</sup>K