



# NECLEON

## *Fertighaus*

Wir bauen Häuser mit einem  
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.  
Wir verwenden nur ausgesuchte  
Materialien und modernste  
Produktionsmethoden

## Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus
- ✓ Preisbewusst
- ✓ Modernes Haus



105,9 m<sup>2</sup> WNFL



1 Terrasse



4 Zimmer



2 Bäder



Jedes Detail zählt

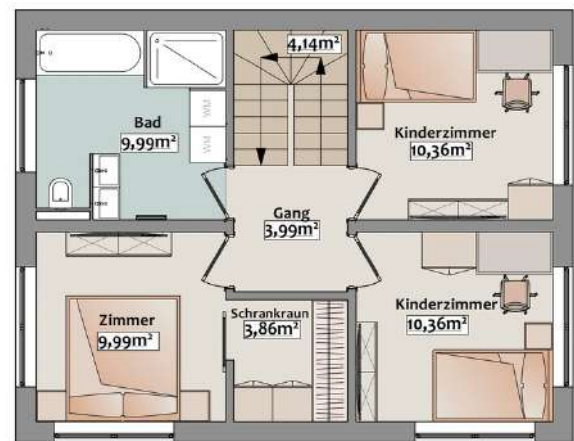


## PLANVARIANTEN NECLEON 105

### ERDGESCHOSS



### OBERSCHOSS



## WANDAUFBAUTEN MINERALWOLLE!



CONTACT US :

✉ office@q-home.at  
🌐 www.q-home.at  
☎ +43(0)699-196-86-117

**Q-HOME**  
Lützowgasse 14A/119  
A - 1140 Wien



*Fertighaus*

# MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Moderne Architektur trifft auf hochwertige Materialien in diesem stilvollen Haus. Große Fenster durchfluten das Innere mit natürlichem Licht und schaffen eine warme und angenehme Atmosphäre. Die großzügige Terrasse im Erdgeschoss mit Pergola bietet einen gemütlichen Platz zum Entspannen im Freien, schützt vor der Sonne und verleiht dem Raum einen besonderen Charme.

Erleben Sie ein neues Niveau an Komfort und modernem Wohnen!

- ✓ 105,9 m<sup>2</sup> WNFL
- ✓ 66,96 m<sup>2</sup> Bebaut
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Qualitative Fenster
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Flachdach

**ÖKOLOGISCH WERTVOLL**

**Q – HOME GMBH**

*Dein Traumhaus wartet auf dich*

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## Fassade:



## Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

**Innenwände:** 120 mm Steinwolle

**Wärmedämmung:** Steinwolle 240 - 260 mm

**Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm

**Hitzeschutz:** Alternativ 60 mm Holzfaser

**Fassade:** Holz, Metall, Komposit, Putz

**Alternative Fassade:** Karbonisiertes Holz

## RÄUME

### Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

### Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne ( Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

### Innentüren:

- 100\*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

### Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

### Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h

### Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m<sup>2</sup>K

