



## Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem  
Höchstmaß an Ökologie und Komfort.  
Wir verwenden nur ausgesuchte  
Materialien und modernste  
Produktionsmethoden

## Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Klug geplant
- ✓ Architektenhaus
- ✓ Exklusiv



130.14 WNFL



1 Veranda



5 Zimmer



1 Bäder





# Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Ein modernes Haus im skandinavischen Stil, gebaut aus hochwertigen Materialien. Die offene Veranda bietet einen gemütlichen Raum zum Entspannen im Freien, während die bodentiefe Fenster das geräumige Wohnzimmer mit der Küche verbindet und mit Licht durchfluten.

Entdecken Sie den skandinavischen Lebensstil!

- ✓ 130,14 m<sup>2</sup> WNFL
- ✓ 154,44 m<sup>2</sup> Bebaut
- ✓ Veranda 29 m<sup>2</sup>
- ✓ 4 Schlafzimmer
- ✓ Offener Dachstuhl
- ✓ Modern Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Satteldach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

*Dein Traumhaus wartet auf dich*

# LEISTUNGSBESCHREIBUNG NORDIC

## Fassade:



## Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

**Innenwände:** 120 mm Steinwolle

**Wärmedämmung:** Steinwolle 240 - 260 mm

**Außenschalung:** OSB-Platte 18 mm

**Hitzeschutz:** Alternativ 60 mm Holzfaser

**Fassade:** Holz, Metall, Komposit, Putz

**Alternative Fassade:** Karbonisiertes Holz



## RÄUME

### Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

### Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne ( Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

### Innentüren:

- 100\*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- - 1 Stück Hersteller DRE

### Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

### Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m<sup>3</sup>/h

### Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m<sup>2</sup>K