



SCALA 121

Fertighaus

Wir bauen Häuser mit einem Höchstmaß an Ökologie und Komfort. Wir verwenden nur ausgesuchte Materialien und modernste Produktionsmethoden

Daten

- ✓ Ökologisch
- ✓ Klug geplant
- ✓ Pfiffiges Konzept
- ✓ Großes Wohnzimmer
- ✓ Moderne Architektur
- ✓ Clevere Raumnutzung



120,78 WNFL



2 Bäder



4 Zimmer



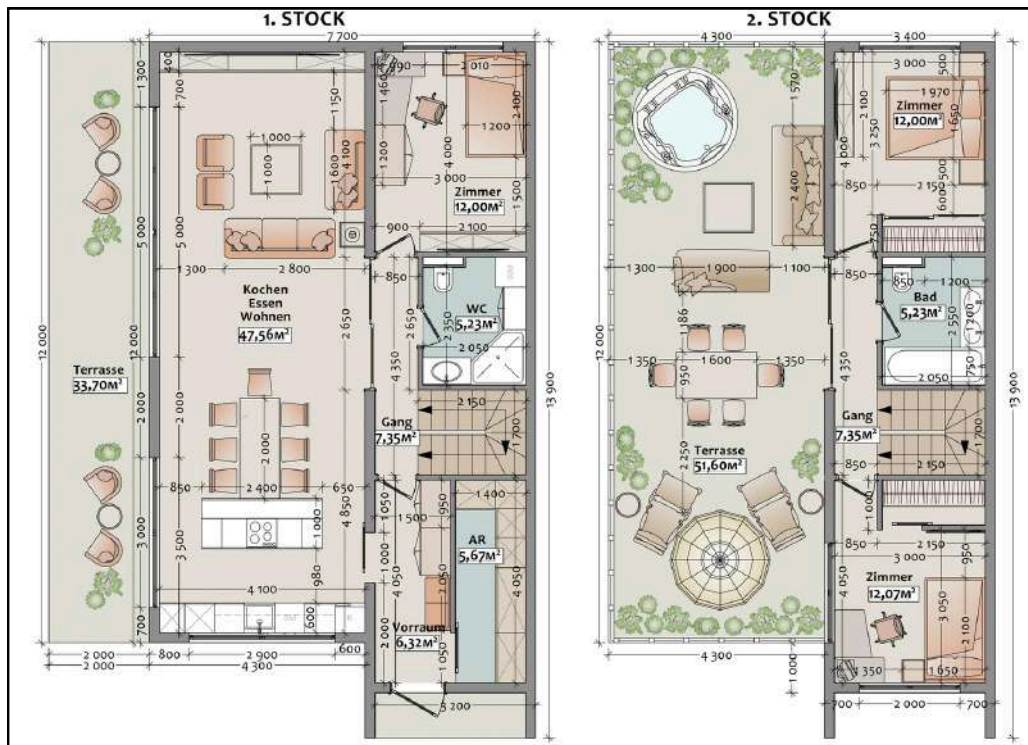
2 Terrasse



Jedes Detail zählt



PLANVARIANTEN SCALA 121



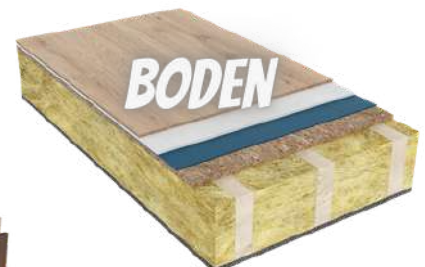
DECKE

WANDAUFBAUTEN

MINERALWOLLE!



WAND



BODEN

CONTACT US :

✉ office@q-home.at

🌐 www.q-home.at

☎ +43(0)699-196-86-117

Q-HOME

Lützowgasse 14A/119

A - 1140 Wien



Fertighaus MODERNES URBANES - HAUS ZUM KAUFEN

Zweigeschoßiges Haus, bei dem jedes Detail sorgfältig durchdacht ist. Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und Veranda. Der zweite Stock verfügt über zwei Schlafzimmer und eine optionale Dachterrasse zum Genießen.

Erlebe das Wohnen neu!

- ✓ 120,78 m² WNFL
- ✓ 92,40 m² Bebaut
- ✓ 3 Schlafzimmer
- ✓ Hohe Decken
- ✓ Helles Bad und WZ
- ✓ Offene Wohnküche
- ✓ Flachdach

ÖKOLOGISCH WERTVOLL

Q – HOME GMBH

Dein Traumhaus wartet auf dich

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Fassade:



Der Wandaufbau: U-Wert 0.14

Innenwände: 120 mm Steinwolle

Wärmedämmung: Steinwolle 240 - 260 mm

Außenschalung: OSB-Platte 18 mm

Hitzeschutz: Alternativ 60 mm Holzfaser

Fassade: Holz, Metall, Komposit, Putz

Alternative Fassade: Karbonisiertes Holz



RÄUME

Zimmer:

- **Boden:** Laminat
- **Wände:** Anstrich -Holzwand (natur) oder Rigips
- **Beleuchtung:** Indirekt LED Deckenbeleuchtung & Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3 fach verglast

Badezimmer:

- **Fliesen:** Keramikfliesen an Wänden und Boden
- **Sanitär:**
- Moderne Toilette Geberit
- Waschbecken Geberit
- Dusche / Badewanne (Duravit lt. Plan)
- Spiegel mit Beleuchtung
- Armaturen Grohe
- Wasserboiler 120 Liter

Innentüren:

- 100*200 MDF in Öko - Furnierfolie, Farbe Weiß (holz)
- 1 Stück Hersteller DRE

Strom:

- Lichtschalter Legrand
- Steckdosen, Doppelsteckdosen Legrand
- Außenbeleuchtung Eingang

Lüftung:

- Ventilator 15 W, 170 m³/h

Eingangstüre:

- Aluminiumtür mit Verglasung, Dicke 70 mm, U-Wert 1.40 W/m²K